

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 10/2025/QĐCNHGT-DS ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 515/QĐ-THADS ngày 04/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Xét thấy ông Lê Khiết có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của: ông Lê Khiết, sinh năm 1981; Nơi cư trú: Tổ 41, khu Đông Tiến 1, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117C, tờ bản đồ số 76, diện tích 78,3m² tại địa chỉ: Tổ 1, khu Tân Lập 4, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Quang Hanh), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 539250, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCN CH 00323 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 02/11/2020. Ngày 07/4/2023 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Khiết

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số Ô số 11 Lô LK 11, tờ bản đồ QH, diện tích 150m²; địa chỉ: Khu dân cư đô thị tại Km8, phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 539363, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCN CH 00875 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/11/2020. Ngày 26/5/2023 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Khiết

Điều 2. Ông Lê Khiết không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Điều 3. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Quảng Ninh;
- UBND phường Quang Hanh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thành Giang